

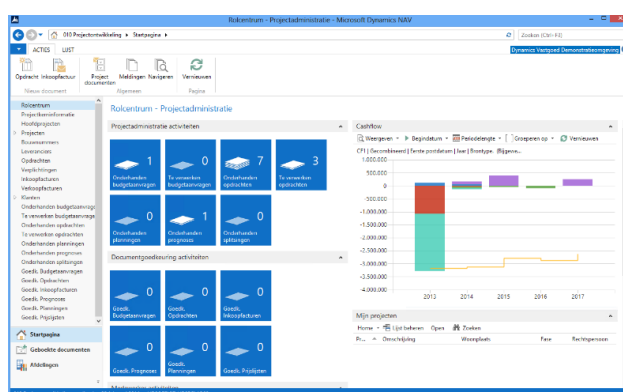


Dynamics Immobilien®

Dynamics Immobilien® begleitet Bauträger von der Nutzungsidee bis zur Übergabe an die Käufer oder Mieter. Als Bauträger wird in der Immobilienbranche ein Unternehmen bezeichnet, welches die Konzeption und Erstellung von größeren Projekten übernimmt.

Die Konzeption und Erstellung von größeren Projekten besteht aus der Summe aller Untersuchungen, unternehmerischen Entscheidungen, Planungen und anderen bauvorbereitenden Maßnahmen, die erforderlich oder zweckmäßig sind, um eines oder mehrere Grundstücke zu bebauen oder eine sonstige Nutzung vorzubereiten. Dazu gehört auch die Absicherung der baulichen und sonstigen Nutzung im wirtschaftlichen Bereich.

Dynamics Immobilien® umfasst Finanz- und Projektbuchhaltung, Käufer- und Vermietungsmanagement, CRM und umfangreiche Berechnungen, Cashflow, Prognose, Analyse- und Prognosefunktionen sowie Echtzeit Managementinformationen.



Die Immobilienlösung wird auf dem Microsoft Dynamics NAV Standard aufgebaut, welcher mit Microsoft Office (z.B. Excel, Word) und SharePoint integriert werden kann. Dynamics Immobilien® gewährleistet eine hohe Anpassungsfähigkeit an Unternehmen sowie dessen Prozesse und kann sowohl als Einzellösung als auch als führendes System integriert werden. Es bietet nicht nur die Betrachtung eines Projektes,

sondern verdichtet die Daten aller Projekte und gewährt somit eine mandantenübergreifende Übersicht. So behält der Bauträger auch bei vielen Projekten gleichzeitig die Kontrolle.

Das Add-on ist vollständig in Microsoft Dynamics NAV integriert und dadurch sind alle Daten in einer einzigen zentralen Datenbank vorhanden. Darüber hinaus erweitert Dynamics Immobilien® die Standard Mandantentrennung mit einem Konsolidierungsmandanten in welchem alle relevanten Informationen übersichtlich dargestellt werden.



Die Historie der Bauprojekte zeigt alle Geschäftsprozesse an und ist somit über Jahre hinweg gut nachvollziehbar.

Dynamics Immobilien® unterstützt umfangreich bei der täglichen Arbeit und hilft dabei, die Prozesse im Unternehmen zu optimieren und zu standardisieren.

Projektinitialisierung

- Nachvollziehbare Berechnungen der Wirtschaftlichkeit von Immobilienprojekten
- Grobkalkulationen und Rentabilitätsrechnungen
- Feinkalkulationen
- Projektbudgets
- Angebotsverwaltung



Projektkonzeption

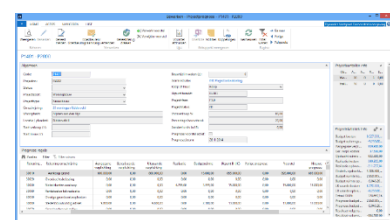
- Adressverwaltung
- Umfassende zentrale Projektdokumentationen
- Systemgestützte Ausschreibungen
- Übersichtliche Planung des Cashflows und Budgetabstimmungen

Projektrealisierung

- Eingangsrechnungserfassung
- Digitale Dokumentenhinterlegung
- Prüfung und Freigabe der Eingangsrechnungen
- Aktueller Projektstatus
- Baukostenüberwachung

Vermarktung

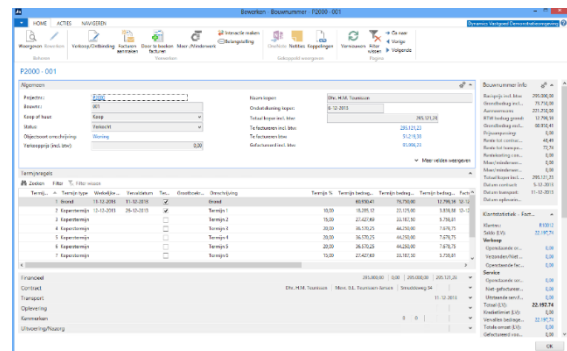
- Adressverwaltung
- Käuferverwaltung
- Zahlungspläne
- Mehr- und Minderleistungen
- Ausgangsrechnungserfassung





Spezifische Produkteigenschaften

- Umfassende Finanzverwaltung
- Projektverwaltung
- Vermietung
- CRM
- Cash Flow und Liquidität
- Überwachung der Projektziele
- Dokumentgenehmigungen
- Projektplanung und Prognosen
- Integrierte Käuferverwaltung
- Budget- und (Teil-) Budgetüberwachung
- Zentrale Datenbank (Mandantenübergreifend)
- Reporting Funktionen
- Integration mit Dokumentmanagementsysteme wie z.B. SharePoint
- Integration mit Microsoft Word, Excel, OneNote etc.
- Modulares Design mit kurzen Implementierungszeiten



HB Software b.v.

Mit mehr als 25 Kunden und umfangreicher Erfahrung in der Unterstützung von Unternehmen, ist HBSoftware der Branchenspezialist für Bauträger im Immobiliensektor.

Einige Referenzen



Groen van Prinsterersingel 47
2805 TD Gouda
0182-580411
www.hbsoftware.nl



Business Solutions
GmbH & Co KG



S&W Business Solutions GmbH & Co KG

S&W Business Solutions ist ein Softwareanbieter, mit mehr als 10 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Einführung von betriebswirtschaftlichen Unternehmenslösungen. Basierend auf Microsoft Dynamics NAV bieten wir Ihnen unsere Expertise und Fachkenntnisse in den Bereichen: Dynamics Immobilien®, Finanzbuchhaltung, Anlagenbuchhaltung, Kostenrechnung, Lagerwirtschaft, Produktion, Projektverwaltung und Marketing an.

Unseren Focus haben wir auf Lösungen für die Immobilienwirtschaft sowie für Handels- und Produktionsbetriebe gelegt.

S&W Business Solutions GmbH & Co KG
Deutscheck 14
A-8350 Welten

Tel.: +43 1 236 65 40
Fax: +43 1 236 65 40 9

Ihre Ansprechpartner



Andreas Scheider
andreas.scheider@sw-business.at
+43 664 889 269 79



Ing. René Windisch
rene.windisch@sw-business.at
+43 664 889 269 78

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Homepage
www.sw-business.at